



— 貸金・売掛金契約 — — 担保・保証 —

ALISON&KATE PARTNERS LLC
弁護士 エンフジャブフラン

2024年11月28日

メールアドレス : enkhjavkhlan@akp.mn
電話番号 : (976) 99272424
ホームページ : akp.mn

目次

01

義務履行確保手段 -
担保

03

売掛金の契約

02

義務履行確保手段 -
保証

04

まとめ

消費貸借契約

(民法281条)

消費貸借契により、貸主は、金銭またはその他の代替品を借主の譲渡し、借主は受け取ったものと同じ種類・数量・品質の財産や金銭を、合意した期限内に返還する義務を負う契約のことである。

掛売り契約

(民法262条)

掛売り契約（後払い契約）により、売主は、買主の価額支払い前に財産を移転する義務、買主は、契約の定めにしたがい定められた時期に価額を分割してもしくは全部を、または定められた時期を通じて価額を分割して支払う義務をそれぞれ負担する。

その他の契約

義務履行確保する手段

(民法231条1項)

① 民事罰

② 手付

③ 保証

④ 担保

⑤ 身元保証

⑥ 義務履行を充足するために財産所有を移転させる契約（譲渡担保）

⑦ 法律に定めるその他の方法

義務履行×

01

義務履行確保手段 - 担保

担保「債務者が、担保で確保された法律上又は契約上の債務を履行しなかった場合、又は適切に履行しなかった場合、担保権者又は債権者は、他の債権者に先立って、担保物となる財産の価値から自分の請求を優先的に満たす権利を有する。」（民法153条1項）

担保物の種類

- 動産
- 知的財産（動産及び知的財産の担保に関する法）
- 不動産（不動産担保に関する法）
- 将来に出来上がる財産
- 請求権
- 義務履行

質屋、銀行
賃貸借契約、請負契約、物品
運送契約等

担保権がどう発生する？

- 担保権設定契約

担保権設定契約の特徴

- 書面で締結されなければならない。
- 担保権設定契約を公証人による公証を受けることができる。
- 不動産担保権設定契約の場合、次の要件を満たさなければならない。
 - 国家登記所に登記する

定めるべき内容→両当事者の氏名、住所/居住/、担保により確保される請求、その額、債務履行を充足する期間、担保物、その所在地、価格

担保権登録等を実施する国家機関？

- 登記所
- 知的財産庁
- 運送手段登記所
- 証券登録・保管機関

01

義務履行確保手段 - 担保

担保権を取得した場合のメリット

- 担保で確保される請求の範囲で担保物からの収益を取得する権利を有する。
- 他の債権者に先立って自分の請求を満たすことができる。担保物は複数の担保者に供された場合、最初に担保権の設定を受けた者がその物を転売するよう請求権を有する。
- 当事者が定めた追加期間内に、担保設定者は請求を充足する他の方法を選ぶ、又は他の担保物を担保に供しない限り、担保物を法律上、又は契約上に手続きに従い担保物を売却する権利を有する。
- 担保権設定者は義務を適切かつ正当に履行していないとみなされた場合、担保物を自己の占有に譲渡させるよう請求する権利を有する。

担保権がいつ消滅する？

- 担保による確保された請求が消滅された場合
- 担保権者は担保物を拒否した旨を担保権設定者である所有者に通知した場合
- 担保権者は占有に保管していた担保物を担保権設定者に変換した場合
- 担保物の所有権は担保権者に譲渡した場合
- 担保物は破壊された場合
- 法律に定められているその他の事由が発生した場合。

義務履行確保手段-保証

保証

債務者の負う義務の履行を充足させるために、第三者が義務履行受領者に保証することができる。

保証の特徴

- 債務者が義務を履行しない場合、義務履行受領者は保証人に対し、訴訟手続によらずに義務の履行を請求する。
- 基本的に保証契約を書面で締結する。
- 契約に別段の定めがないかぎり、保証人は一方的な判断で、契約を終了することはできない。（保証の最大額、保証を変更・解約する条件を記載するべき）
- 義務履行受領者に対して義務を負った保証人は、義務の履行を債務者に請求する権利はない。（←保険と似ている）
- 基本債務を定めた契約が無効になった場合、同義務において発行した保証も無効になる結果。

身元保証と保証の相違

- 身元保証の場合、義務不履行が発生した場合、債権者は直接身元保証人に対して、義務履行を請求することができない。
- 身元保証人は全面的責任を負わない。
- 債務者の財産、資本から義務を履行させ、足りなかった場合、身元保証人により、残りの義務を履行させる。
- 身元保証人は法律に定めた場合、義務から断ることが認められる。

銀行、又は保険会社が保証を発行することができる。

銀行→

銀行保証契約に基づき、債権者の書面または電子的要求に応じて、銀行は債権者に代わって金銭の支払いを行う義務を負い、債権者は保証銀行に債務を支払う義務を負う。（民法457条）

保険会社→

「保険会社の保証」とは、債権者の書面または電子的請求に応じて、保険者が債務者に代わって金銭の支払いを約束する契約、および債務者が保険会社に支払うことを約束する契約を意味する。（保険に関する法4条1項13号）

売掛金の契約

売掛金契約 商品やサービスを提供する売主側と、それを購入する買主側の間で、後払い（掛け払い）取引における支払条件や債権管理について取り決めた契約のことである。（民法上の規定なし）

- 契約を締結し、当事者が負った義務を履行しない、又は当事者間に争いがない場合、各当事者は公証役場で売掛契約を締結する。
- 公証人は売掛金契約を認証する。
- 重要なメリット：売掛契約の締結後、当事者は義務を履行しない場合、裁判手続きをスキップし、裁判判決執行庁にて強制執行を行うことができる。

売掛契約上の義務を履行しない場合の流れは次のとおりである。

1. 義務不履行の場合、公証人の通知書が発行される。
2. 債権者は公証人の通知書を管轄裁判所に提出する。
3. 裁判所は7日以内に公証人の通知書を確認し、執行令を発行し、裁判判決執行庁に送付する。
4. 執行庁は強制的に債務を履行させる。

- 義務履行確保する**6**つの手段がある。すなわち、民事罰、手付、保証、担保、身元保証、譲渡担保契約である。
- モンゴルで現在一番多く利用されるのは民事罰（延滞金）、担保である。
- 保証と身元保証が異なり、保証人は完全的责任を負う一方で身元保証人は部分的責任を負う。
- 売掛金契約は裁判手続きをスキップし、お金、時間を節約できるより効率的な義務履行確保手段になる。

ご清聴ありがとうございました
。